

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ШЕСТАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ 16

от «24» декабря 2012г. № 16
р. п. Шестаково

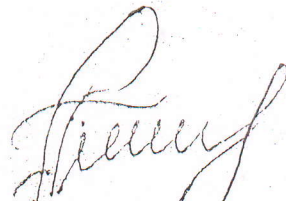
«Об утверждении Генерального плана
Шестаковского городского поселения
Нижнеилимского муниципального района
Иркутской области».

На основании ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений, утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010г. № 268-пп, Уставом Шестаковского муниципального образования, рассмотрев проект Генерального плана Шестаковского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области, заключения заинтересованных органов исполнительной власти Российской Федерации и Иркутской области, органов местного самоуправления, а также с учетом результатов публичных слушаний, Дума Шестаковского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план Шестаковского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области (приложения №1, №2, №3, №4).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава
Шестаковского городского поселения



А.И. Аврамчик

Приложение №1
к Решению Думы
Шестаковского городского поселения
№ 16 от 27.12.12

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Объект	Мероприятия	Очередность
1	2	3
в границах поселения		
кладбище п.Суворовский	новое строительство	1 очередь
в планируемых границах населенных пунктов поселения		
жилой фонд		
в планируемых границах р.п.Шестаково		
зоны застройки индивидуальными жилыми домами, общей площадью 3,4 тыс кв.м.	новое строительство	1 очередь
зоны застройки малоэтажными жилыми домами, общей площадью 2,4 тыс. кв.м.	новое строительство	1 очередь
зоны застройки индивидуальными жилыми домами, общей площадью 2,2 тыс кв.м.	новое строительство	расчетный срок
зоны застройки малоэтажными жилыми домами, общей площадью 1,8 тыс. кв.м.	новое строительство	расчетный срок
в планируемых границах п.Суворовский		
зоны застройки индивидуальными жилыми домами, общей площадью 1,5 тыс кв.м.	новое строительство	расчетный срок
социальная инфраструктура		
в планируемых границах р.п.Шестаково		
рыночные комплексы, 1 < 70 кв.м. торговой площади	новое строительство	1 очередь
предприятия общественного питания, 1х18 мест	новое строительство	1 очередь
магазины, 2х60 кв.м. торговой площади	новое строительство	1 очередь
предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х4 раб.мест	новое строительство	1 очередь

Объект	Мероприятия	Очередность
1	2	3
в планируемых границах р.п.Шестаково		
улица идущей от ул. Октябрьская до ул. Ленина, протяженностью 0,12 км;	реконструкция	1 очередь
улица в районе проектируемой жилой застройки в северной части населенного пункта, протяженностью 0,38 км.	новое строительство	за расчетный срок
в планируемых границах п.Суворовский		
ул. Мира, протяженностью 0,11 км	новое строительство	расчетный срок
улица от ул. Мира до ул. Новая, протяженностью 0,68 км	новое строительство	расчетный срок
ул. Суворова, протяженностью 0,23 км	новое строительство	расчетный срок
ул. 50 лет Октября, протяженностью 0,43 км	новое строительство	за расчетный срок
связка от ул. Проезжая до улицы идущей вдоль восточной границы населенного пункта, общей протяженностью 0,38 км.	новое строительство	за расчетный срок
в планируемых границах п.Селезневский		
ул. Нагорная, протяженностью 0,19 км	новое строительство	расчетный срок
улица параллельно ул. Нагорной в восточной части населенного пункта, протяженностью 0,51 км.	новое строительство	расчетный срок
формирование улично-дорожной сети в северной части населенного в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,44 км.	новое строительство	за расчетный срок
инженерная инфраструктура		
теплоснабжение		
в планируемых границах р.п.Шестаково		
котельная	новое строительство	1 очередь
тепловые сети 2d 150, протяженностью 274м	новое строительство	1 очередь
тепловые сети 2d125, протяженностью 188м	новое строительство	1 очередь
тепловые сети 2d100, протяженностью 91м	новое строительство	1 очередь

Объект	Мероприятия	Очередность
1	2	3
предприятия общественного питания, 1x18 мест	новое строительство	расчетный срок
бани, 1x7 мест	новое строительство	расчетный срок
прачечные самообслуживания, 1x14 кг белья в смену	новое строительство	расчетный срок
химчистки самообслуживания, 1x6 кг вещей в смену	новое строительство	расчетный срок
гостиницы, 1x8 мест	новое строительство	расчетный срок
резервирование площадки под размещение объектов общественно-коммунального назначения	новое строительство	расчетный срок
в планируемых границах п.Суворовский		
предприятия общественного питания, 1x20 мест	новое строительство	1 очередь
предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x2 раб.мест	новое строительство	1 очередь
магазины, 1x50 кв.м. тоговой площади	новое строительство	1 очередь
магазины, 1x50 кв.м. тоговой площади	новое строительство	1 очередь
в планируемых границах п.Селезневский		
магазины, 1x20 кв.м. тоговой площади	новое строительство	1 очередь
производственные объекты		
в планируемых границах р.п.Шестаково		
резервирование площадки под размещение объектов IV-V класса опасности	новое строительство	1 очередь
в планируемых границах п.Суворовский		
резервирование площадки под размещение объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок
транспортная инфраструктура		
улично-дорожная сеть		

Объект	Мероприятия	Очередность
1	2	3
тепловые сети 2d70, протяженностью 79м	новое строительство	1 очередь
тепловые сети 2d70, протяженностью 129м	новое строительство	расчётный срок
водоснабжение		
в планируемых границах р.п.Шестаково		
магистральные сети dy100, протяженностью 3120 м	новое строительство	расчетный срок
в планируемых границах п.Суворовский		
магистральные сети dy100, 1560 м	новое строительство	расчетный срок
магистральные сети 2dy100, 150 м	новое строительство	расчетный срок
магистральные сети 2dy100, 750 м	реконструкция	расчетный срок
в планируемых границах п.Селезневский		
резервуары чистой воды, 2x50 м ³	строительство	1 очередь
бытовая канализация		
в планируемых границах р.п.Шестаково		
очистные сооружения, производительностью 0,6 тыс. м ³ /сут	новое строительство	1 очередь
самотечные магистральные сети dy150, 1300 м	новое строительство	1 очередь
самотечные магистральные сети dy150, 1470 м	новое строительство	расчетный срок

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
1	Котельная р.п.Шестаково	Теплоснабжение	V	50*
2	Резервная территория под	Общественно-коммунальное назначение, в том числе размещение	V	50

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны,
1	2	3	4	5
	размещение объектов (5,7 га)	объектов 5 класса опасности, с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шестаковского муниципального образования		
3	Резервная территория под размещение объектов (21,9 га)	Производственно-коммунальные объекты с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шестаковского муниципального образования	IV-V	100-50
4	Кладбище п.Суворовский (1,2 га)		V	50
5	Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,6 тыс.м3/сут.	Водоотведение	-	20**

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Шестаковском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г);

** - в соответствии с рабочим проектом строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, разработанным ИГОО «Экологическая группа»

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающего населения, охраны природы и сохранение уникального ландшафта байкальского побережья.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате которой были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон, перечисленные в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	Шестаковское городское поселение	
	Производственные зоны	
П-2	зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	13,46
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
П-3	зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,21
П-4	зоны объектов транспорта	79,24
	Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	зоны сельскохозяйственных угодий	300,59
СХ-2	зоны объектов сельскохозяйственного назначения	1,99
СХ-3	зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	195,1
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	зоны лесов	12341,21
Р-2	зоны естественного ландшафта	549,21
Р-3	зоны, предназначенные для отдыха и туризма	13,69
	зоны водных объектов	1137,66

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	Зоны специального назначения	
СН-1	зоны кладбищ	4,7
СН-2	зоны закрытых кладбищ	2,45
СН-3	зоны объектов размещения отходов потребления	4,2
	р.п. Шестаково	
	Жилые зоны	
Ж-1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	93,88
Ж-2	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-3эт)	0,79
Ж-3	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	2,74
	Общественно-деловые зоны	
ОД-1	зоны объектов общественно-делового назначения	0,233
ОД-2	зоны объектов общественно-коммунального назначения	4,82
ОД-3	зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,25
	Производственные зоны	
П-1	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	21,99
П-2	зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	22,17
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
П-3	зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,15
	Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	7,56
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	зоны лесов	5,99
Р-2	зоны природного ландшафта	9,2
Р-4	зоны физической культуры и спорта	1

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь га
1	2	3
Р-5	зоны парков, скверов, бульваров	0,85
	Зоны специального назначения	
СН-2	зоны режимных объектов	0,35
	п.Суворовский	
	Жилые зоны	
Ж-1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	90,01
	Общественно-деловые зоны	
ОД-1	зоны объектов общественно-делового назначения	1,45
ОД-3	зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,2
	Производственные зоны	
П-1	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	2,14
П-3	зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	3,02
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
П-4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,17
	Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	32,58
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	зоны лесов	1,33
Р-2	зоны природного ландшафта	19,38
Р-3	зоны физической культуры и спорта	1,78
Р-4	зоны парков, скверов, бульваров	2,95
	п.Селезневский	
	Жилые зоны	
Ж-1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	24,59
	Общественно-деловые зоны	

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
ОД-1	зоны объектов общественно-делового назначения	0,25
ОД-3	зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,2
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
П-4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,003
	Зоны рекреационного назначения	
Р-2	зоны природного ландшафта	42,44
Р-3	зоны физической культуры и спорта	0,15
Р-5	зоны парков, скверов, бульваров	0,06

Таблица 3.2 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Номер зоны размещени я на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
в границах поселения					
39	зоны кладбищ	кладбище п.Суворовский	новое строительство	1 очередь	1
в планируемых границах населенных пунктов поселения					
жилой фонд					
в планируемых границах р.п.Шестаково					
19	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,28
21	зоны застройки индивидуальными	2,6 тыс.кв.м общей площади	новое строительство	1 очередь	3,5

Номер зоны размещени я на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
	жилыми домами	жилого фонда			
24	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,36
25	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,3 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,48
36	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,16
22	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,22 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,22
26	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,0 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1
18	зоны застройки малозэтажными жилыми домами	2,4 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,5
34	зоны застройки малозэтажными жилыми домами	1,8 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,3
в планируемых границах п. Суворовский					
20	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,68 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,68
27	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,76 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,76
28	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,4 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,4

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
29	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,5 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,5
30	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,9 тыс. кв. м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,9
социальная инфраструктура					
в планируемых границах р.п.Шестаково					
3	зоны объектов общественно-делового назначения	рыночные комплексы, 1x70 кв. м. тоговой площади	новое строительство	1 очередь	0,32
		предприятия общественного питания, 1x18 мест			
4	зоны объектов общественно-делового назначения	магазины, 2x60 кв. м. тоговой площади	новое строительство	1 очередь	0,27
		предприятия непосредственно бытового обслуживания, 1x4 раб. мест			
		предприятия общественного питания, 1x18 мест		расчетный срок	
6	зоны объектов общественно-коммунального назначения	бани, 1x7 мест	новое строительство	расчетный срок	0,28
		прачечные самообслуживания, 1x14 кв. м белья			

Номер зоны размещени я на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения га
1	2	3	4	5	6
		в смену			
		химчистки самообслуживан ия, 1х6 кг вещей в смену			
23	зоны объектов общественно- делового назначения	гостиницы, 1х8 мест	новое строительство	расчетный срок	0,09
31	зоны объектов общественно- коммунального назначения	резервирование площадки под размещение объектов общественно- коммунального назначения	новое строительство	расчетный срок	5,68
в планируемых границах п.Суворовский					
12	зоны объектов общественно- делового назначения	предприятия общественного питания, 1х20 мест	новое строительство	1 очередь	0,34
		предприятия непосредственно го бытового обслуживания, 1х2 раб.мест			
13	зоны объектов общественно- делового назначения	магазины, 1х50 кв.м. тоговой площади	новое строительство	1 очередь	0,06
14	зоны объектов общественно-	магазины, 1х50 кв.м. тоговой	новое	1 очередь	0,25

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения га
1	2	3	4	5	6
	делового назначения	площади	строительство		
в планируемых границах п.Селезневский					
9	зоны объектов общественно-делового назначения	магазины, 1х20 кв.м. тоговой площади	новое строительство	1 очередь	0,08
производственные объекты					
в планируемых границах р.п.Шестаково					
37	зоны производственных объектов IV-V класса опасности	резервирование площадки под размещение объектов IV-V класса опасности	новое строительство	1 очередь	21,9
в планируемых границах п.Суворовский					
32	зоны производственных объектов IV-V класса опасности	резервирование площадки под размещение объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок	2,14
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах р.п.Шестаково					
б/н	зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельная	новое строительство	1 очередь	в границах земельного участка ОАО "РЖД"
водоснабжение					
в планируемых границах п.Селезневский					
42	зоны объектов инженерной инфраструктуры	резервуары чистой воды, 2х50 м3	новое строительство	1 очередь	0,4

Номер зоны размещени я на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещен га
1	2	3	4	5	6
бытовая канализация					
в планируемых границах р.п.Шестаково					
б/н	зоны объектов инженерной инфраструктуры	очистные сооружения, 0,6 тыс. м ³ /сут	новое строительство	1 очередь	в границах земельного участка О. "РЖД"
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального регионального значения и местного значения муниципального района					
в границах поселения					
инженерная инфраструктура					
электроснабжение					
б/н	зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС «ГПП-4» 35/6 кВ	реконструкция	1 очередь	в границах земельного участка Коршуново ГОКа
санитарная очистка					
40	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО р.п.Шестаковский	новое строительство	1 очередь	3,7
41	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО п.Суворовский	новое строительство	1 очередь	0,5
в планируемых границах населенных пунктов поселения					
социальная инфраструктура					
в планируемых границах р.п.Шестаково					
1	зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	молочные кухни, 1х80 порций в сутки	новое строительство	1 очередь	0,25

Номер зоны размещени я на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещени га
1	2	3	4	5	6
5	зоны объектов общественно- делового назначения	внешкольные учреждения, 1х10 мест	новое строительство	1 очередь	0,35
		клубы, 1х100 мест			0,35
2	зоны физической культуры и спорта	спортивные залы, 1х150 кв.м. площади пола	новое строительство	расчетный срок	0,17
7	зоны физической культуры и спорта	спортивные сооружения, 1х0,8 га	новое строительство	1 очередь	0,8
38	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	детские дошкольные учреждения, 60 мест	реконструкция	расчетный срок	0,4
в планируемых границах п.Суворовский					
11	зоны физической культуры и спорта	спортивные сооружения, 1х0,5 га	новое строительство	1 очередь	0,5
15	зоны объектов общественно- делового назначения	клубы, 1х75 мест	новое строительство	1 очередь	0,35
		библиотеки, 1х3,5 ед.тыс. хранения			
16	зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	аптеки, 1 объект	новое строительство	1 очередь	0,2
в планируемых границах п.Селезневский					
8	зоны физической	спортивные сооружения,	новое	1 очередь	0,1

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь
1	2	3	4	5	
	культуры и спорта	1х0,1 га	строительство		
10	зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	аптеки, 1 объект	новое строительство	1 очередь	0,35
инженерная инфраструктура					
связь, телевидение, радиовещание					
в планируемых границах р.п.Шестаково					
б/н	зоны объектов общественно-делового назначения	АТС	реконструкция	1 очередь	в здании Администрации

Глава
Шестаковского городского поселения



А.И. Аврамчик

